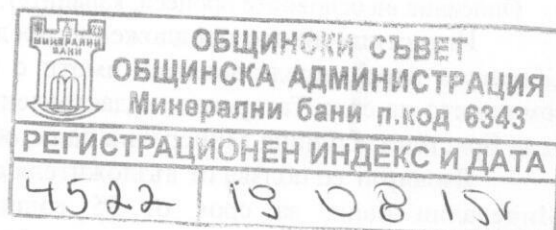


обш. М. Бани

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО

КМЕТА НА СЕЛО ТАТАРЕВО
СЕЛО ТАТАРЕВО
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

КМЕТА НА СЕЛО БРЯСТОВО
СЕЛО БРЯСТОВО
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От "Уайлд фиш" ЕООД, град Хасково, ул. „Добруджа“ № 17
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
област Хасково, община Хасково, град Хасково, ул. „Добруджа“ № 17, ЕИК BG 202945472,
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: град Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 17, община Хасково, област Хасково
Адрес за кореспонденция: град Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 17, община Хасково, област Хасково

Телефон, факс и e-mail: GSM 0888 230 300

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител - Георги Вълканов Вълканов

Лице за контакти/ Илиан Илчев

телефон: GSM 0888 230 300

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице „Уайлд фиш“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение (точно наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон):

Отглеждане на свободно плаваща риба в язовир „Каракуш дере“, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне на землището на село Татареве и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка.

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Цел и предмет на инвестиционното предложение е отглеждане на свободно плаваща риба в язовир „Каракуш дере“, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне

на землището на село Татарево и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Инвестиционното предложение предвижда отглеждане на свободно плаваща риба в язовир „Каракуш дере”, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне на землището на село Татарево и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка.

Язовирът се ползва от възложителя съгласно Договор за концесия от 04.08.2014 г. с община Минерални бани, за срок от 35 години. Съгласно чл.4 от договора: дейностите, които концесионерът може да осъществява в обекта са: рибовъдство и развлекателни дейности, развитие на любителски и спортен риболов. В тази връзка предвиденото отглеждане на риба е в съответствие с предвидените дейности в договора.

Язовирът е водосъбирателно съоръжение чрез естествен водосбор от наклона на терена и дере в югозападната част. За язовира е осигурен сравнително добър водообмен и добра проточност. Това подобрява неговите сапоречиващи свойства и създава благоприятни условия за отглеждане на риба. Язовирът ще бъде зарибяван напролет съответно с шаран, толстолоб и амур, сом и частично прилагане на поликултурно зарибяване като добавъчни видове. За целта ще се формира поликултура от риби с различен спектър на хранене, което ще позволи максимално оползотворяване на естествената хранителна база на водоема. Ще се прилага зарибяване с шаран 65%, толстолоб и бял амур 30% и сом 5%. През месец март водоема ще се зарибява с доставения зарибителен материал. За зарибяването ще се използват шаранчета и толстолобичета с тегло 100 грама. За 1 дка площ от водоема ще се залагат около 25-50 броя. Не се предвижда хранене на рибата с фуражи, ще се ползва естествената хранителна среда в язовира. През октомври, ноември, при достигнато тегло на рибите за консумация ще се извършва улова на риба, предназначена за продажба в търговската мрежа. На язовира ще има осигурена охрана.

За реализация на инвестиционното предложение ще се използват хидротехническите и хидробиологичните възможности на язовира в ПИ № 000340 в землището на село Татарево и в ПИ № 000497 в землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ 72,506 дка.

Инвестиционното намерение няма да оказва отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и неговата реализация ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,
ново инвестиционно предложение
- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);
не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура.
Пътният достъп е осигур по съществуващ полски път, с който язовира граничи.
- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;
не се предвиждат изкопни работи, няма да се ползва взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;

Отглеждането на свободно плаваща риба ще се извършва в язовир „Каракуш дере”, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне на землището на село Татарево и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка.

Имотите са земеделски територии с начин на трайно ползване – язовир. За ползването на язовира е сключен Договор за концесия с рег. № 286 К от 04.08.2014 г. с Община Минерални бани. Съгласно договора в язовира може да се осъществява рибовъдство и развлекателни дейности, развитие на любителски и спортен риболов.

Във връзка с експлоатацията на язовира съгласно Договора за концесия, възложителят има задължения:

- да осъществява техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, съгласно Наредба № 13/2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръжения към тях и други действащи в тази област нормативни актове;
- за водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите;
- при развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовира, включени в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда, следват процедури по Глава шеста от ЗООС;
- съгласно чл. 139, ал.2 от Закона за водите ползвателите на хидротехническото съоръжение поддържат речното корито на разстояние до 500 м от съоръженията, надолу по течението на реката;
- за изготвяне на аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и чл.58, ал.1 от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;
- за изготвяне на инструкция за експлоатацията и поддръжка на язовира(

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

по реда на Закона за опазване на околната среда – РИОСВ-Хасково.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот), село Татарево, община Минерални бани, област Хасково
местност „Каракуш дере”, землище село Татарево
ПИ № 000340, площ 43,527 дка
Начин на трайно ползване – язовир
Имота граничи с – полстиков път, пасища мери, пасища с храсти и землищна граница

село Брястово, община Минерални бани, област Хасково

местност „Каракуш дере”, землище село Брястово

ПИ № 000497, площ 28,979 дка

Начин на трайно ползване – язовир

Имота граничи с – пасища мери, мочурище и землищна граница

- координати (по възможност в WGS1984) */съгласно приложената скица/.....*
землище село Татарево, местност „Каракуш дере”, община Хасково, област Хасково
землище село Брястово, местност „Каракуш дере”, община Хасково, област Хасково

- собственост */съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/.*

Язовир „Каракуш дере”, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне на землището на село Татарево и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка е собственост на Община Минерални бани. Възложителят съгласно Договор за концесия с рег. № 286 К от 04.08.2014 г. с Община Минерални бани, ще ползва обекта за срок 35 години.

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, */ако е известно на възложителя/*

Територията на имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000.

Най-близо е разположена защитена зона по Натура 2000 – “Родопи Средни”, код BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 91/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

- очаквано трансгранично въздействие - няма трансгранично въздействие.
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
не се променя съществуващата пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

За осъществяване на инвестиционното намерение за отглеждане на свободно плаваща риба се използват водите на язовир «Каракуш дере» заемащ ПИ 000340, с площ 43,527 дка в землището на село Татарево, община Минерални бани и ПИ № 000497 с площ 28,979 дка в землището на село Брястово, община Минерални бани. За ползването на язовира за тези цели има сключен Договор за концесия.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води,
използват се повърхностни води – язовир «Каракуш дере»
- необходими количества,
използват се цялата водна площ на язовира – 73,506 дка

- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови;
използва се съществуващо хидротехническо съоръжение - язовир;

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Ще се формират битови отпадъци от обслужващия щия персонал – 1 човек охрана. Те ще се събират в полиетиленова торба и ще се изхвърлят в съд за смет в село Татарево.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени - няма

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) - няма.

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Язовира се ползва съгласно Договор за концесия за срок от 35 години..

Дата: 19.08.2015 г.

Възложител:.....



ОБЯВА

За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице "Уайлд фиш" ЕООД, град Хасково, ул. „Добруджа“ № 17, GSM 0888 230 300

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
има следното инвестиционно предложение

Отглеждане на свободно плаваща риба в язовир „Каракуш дере“, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне на землището на село Татарево и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - Инвестиционното предложение предвижда отглеждане на свободно плаваща риба в язовир „Каракуш дере“, представляващ имоти с кадастрален № 000340 по плана за земеразделяне на землището на село Татарево и кадастрален № 000497 по плана за земеразделяне на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ от 72,506 дка.

Ще се прилага зарибяване с шаран, толстолоб, бял амур и сом. През месец март водоема ще се зарибява с доставения зарибителен материал. Не се предвижда хранене на рибата с фуражи, ще се ползва естествената хранителна среда в язовира. През октомври, ноември, при достигнато тегло на рибите за консумация ще се извършва улова на риба, предназначена за продажба в търговската мрежа.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Имотите са земеделски територии с начин на трано ползване – язовир и предвидената дейност е в съответствие с предназначението на земята.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати *(по възможност във WGS 1984)*, собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

село Татарево, община Минерални бани, област Хасково местност „Каракуш дере“, землище село Татарево

ПИ № 000340, площ 43,527 дка

село Брястово, община Минерални бани, област Хасково местност „Каракуш дере“, землище село Брястово

ПИ № 000497, площ 28,979 дка

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови - повърхностни води - язовир

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране - битови от работника

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. - няма

Дата: 19.08.15г.

Взложител: _____ подпис, печат/

